

# 賃貸マンション

## Erster Berg

エレスタベルグ



西武池袋線

# 「東久留米」駅徒歩5分

# 築浅物件!!!

- ☆オートロック付で安心のセキュリティー
- ☆駅近でアクセス良好
- ☆利便性良好

204号室

賃料

**70,000 円**

空室  
入居：12月上旬予定

**1R**



【外観】

【キッチン】

※同仕様のもの

【浴室】

### 【物件概要】

- 所在地／東京都東久留米市東本町13-4
- 構造規模／鉄骨造3階建
- 築年月／2022年3月
- 専有面積／204号室：25.37㎡
- 設備／都市ガス・宅配BOX・システムキッチン(2口ガスコンロ)・独立洗面台・ウォシュレット付トイレ・敷地内ゴミ置場・シューズクローゼット・エアコン・CATV・共有wifiの無料インターネットあり(※)

### 【賃貸条件】

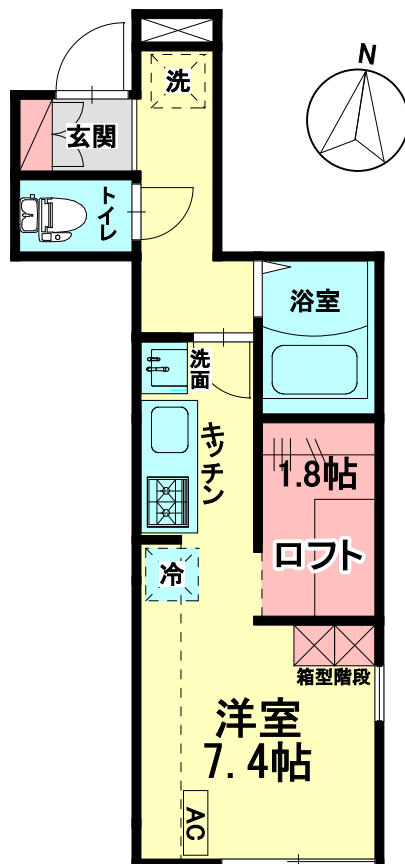
- 賃料／別記記載
  - 共益費／5,000円
  - 礼金／1ヶ月
  - 更新／可
  - 備考／
  - 契約期間／2年間
  - 敷金／1ヶ月
  - 更新料／新賃料の1ヶ月分  
+共益費1ヶ月分
- ※当社指定の火災保険加入要(16,000円/2年間)  
※保証人必須及び当社指定の保証会社利用必須(全保連携予定)  
(初回賃料総額の50%毎月1,200円払い 学生プランは初回10,000円毎年13,000円払い、加入の際、賃料支払の際の口座振替手続き要)  
※契約時に退室後の室内クリーニング費用別途要(22,000円(税込))  
※契約時に退室後のエアコンクリーニング費用別途要(11,000円(税込))  
※鍵交換費用12,100円(税込)必須

★1年未満の解約の場合、違約金として約1ヶ月分の賃料が発生します。



物件

現地案内図



### 【204・ロフト部分】



ロフト上部  
ベッドスペース

ロフト下部  
収納部分→

※無料インターネットは共有のwifi環境のため場所や時間帯によって使用できない場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※本物件は禁煙です。

埼玉県知事免許(5)第18850号 (一社)全国賃貸不動産管理業協会会員  
**ARK 有限会社 アルクハウジング**

〒359-1141 埼玉県所沢市小手指町3-31-20 <西武池袋線小手指駅南口より徒歩5分>

TEL 04-2938-4566  
FAX 04-2938-4567 Mail sup@ark-housing.jp

定休日／毎週水・日曜日 営業時間／9：30～18：00  
当社ホームページ <http://www.ark-housing.jp/>

- 取引態様／専任媒介
- 手数料／借主100%  
客付100%

客付会社へ

AD50

内見 申込

24時間Web受付

ITANDI BB

