

西武池袋線

「東久留米」駅徒歩**5**分

**築浅・駅近物件!**

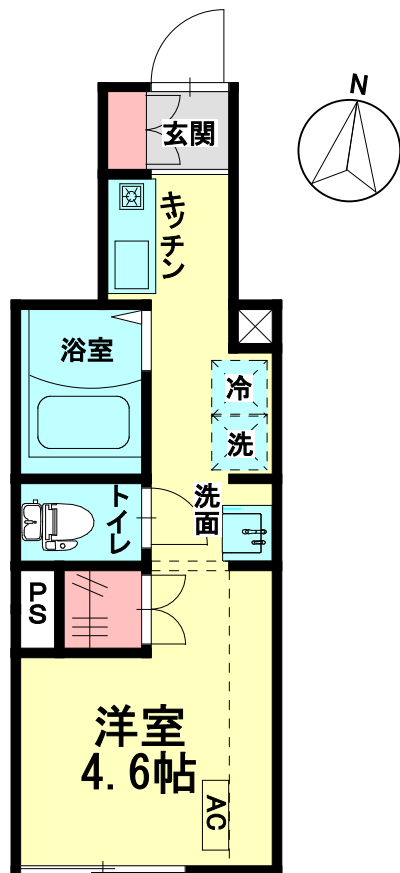
# 賃貸マンション

## 'Erster Berg' ~エस्ताベルグ~

☆安心のセキュリティー  
オートロック、防犯カメラ付き

☆駅近でアクセス良好

☆利便性良好



202号室

賃料

**61,000** 円

入居日：即可

**1R**



【洋室部分】



### 【物件概要】

- 所在地／東京都東久留米市東本町13-4
- 構造規模／鉄骨造3階建
- 築年月／2022年3月
- 専有面積／202号室：20.02㎡
- 設備／都市ガス・宅配BOX・システムキッチン(1口ガスコンロ)・独立洗面台・ウォシュレット付トイレ・敷地内ゴミ置場・シューズクローゼット・エアコン・CATV・共有wifiの無料インターネットあり(※)

### 【賃貸条件】

- 賃料／別記記載
- 共益費／5,000円
- 礼金／1ヶ月
- 更新／可
- 備考／
- 契約期間／2年間
- 敷金／1ヶ月
- 更新料／新賃料の1ヶ月分+管理費

※当社指定の火災保険加入要(16,000円/2年間)  
 ※保証人必須及び当社指定の保証会社利用必須(全保連(株)予定)  
 (初回賃料総額の50%毎月1,200円払い。学生プランは初回1万円毎年1万3千円払い。加入の際、賃料支払の際の口座振替手続き要)  
 ※入居時に退室後の室内クリーニング費用別途要(22,022円(税込))  
 ※入居時に退室後のエアコンクリーニング費用別途要(11,000円(税込))  
 ※鍵交換費用12,100円(税込)必須です

※無料インターネットは共有のwifi環境のため場所や時間帯によって使用できない場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

★1年未満の解約の場合、違約金として約1ヶ月分の賃料が発生します。

埼玉県知事免許(5)第18850号 (一社)全国賃貸不動産管理業協会会員

**ARK** 有限会社 **アルクハウジング**

〒359-1141 埼玉県所沢市小手指町3-31-20 <西武池袋線小手指駅南口より徒歩5分>

TEL 04-2938-4566

FAX 04-2938-4567 Mail sup@ark-housing.jp

定休日/毎週水・日曜日 営業時間/AM9:30~PM6:00  
当社ホームページ http://www.ark-housing.jp/

- 取引態様/専任媒介
- 手数料/借主100% 客付100%

客付会社へ

**AD50**

内見 申込

24時間Web受付

ITANDI BB