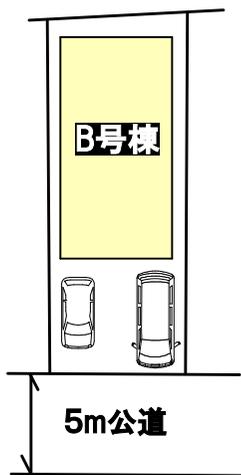


# 【新築戸建】

西所沢3区画B号棟

長期優良住宅



西武池袋線 西所沢駅徒歩10分

☆住んで安心!  
☆快適な住環境

## 充実の設備

- ◎外壁:光触媒光セラ  
光触媒のチカラで汚れを分解し洗い流す。キレイを長持ち
- ◎屋根:無機3層構造  
グラスシリース「無機3層構造」は色あせしにくくキレイが長持ち
- ◎ハイブリッドサッシ  
エコ住宅仕様のサッシで、より快適で健康的に

## 地震に強い家

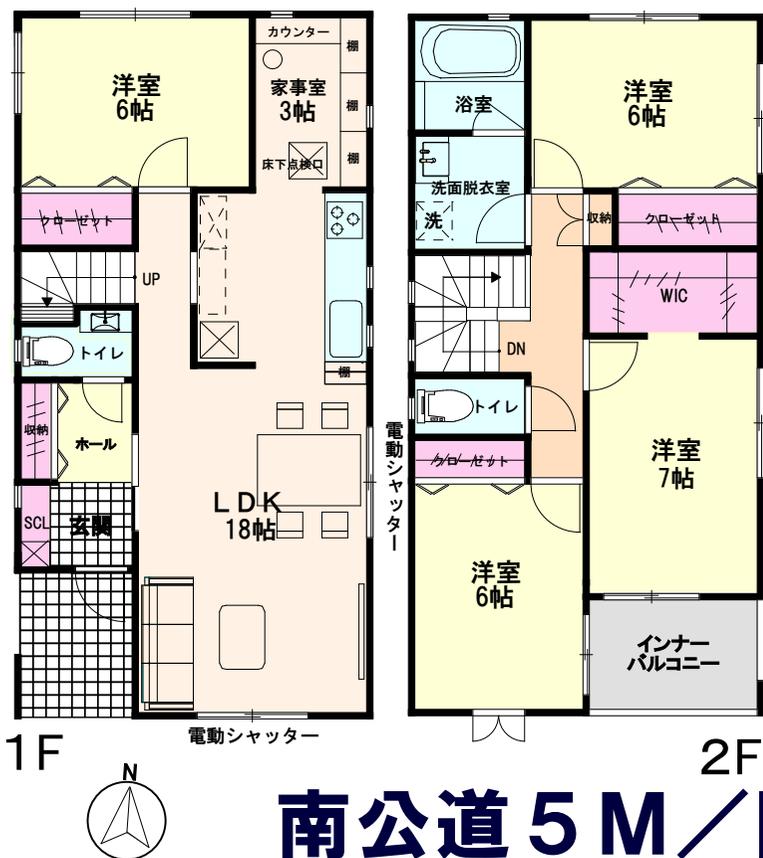
☆耐震等級3☆

## 省エネ性能住宅

☆断熱等級5☆

☆一次エネルギー消費量等級6☆

- ◎玄関鍵:Famiロック  
スマホでらくらく開閉できるシステム
- ◎自然素材:無垢材使用  
(最高等級:F☆☆☆☆)
- ◎断熱:フォーム断熱  
高気密高断熱の吹付断熱



土地面積  
36.23坪

建物面積  
33.23坪

広々とした  
4LDKS  
大容量収納/家事室

南公道 5 M / 陽当り良好

販売価格 4,980 (税込) 万円

住宅ローン控除可能/認定住宅



学区: 泉小学校 (徒歩7分) 山口中学校 (徒歩18分)

## 【周辺施設】

- セブンイレブン……徒歩2分 郵便局西所沢……徒歩4分
- スーパーあまいけ……徒歩11分 マミーマート……徒歩15分

## 【物件概要】

- 所在地/埼玉県所沢市山口188番19
- 土地面積/119.77㎡
- 他に私道/なし
- 建物構造/木造2階建
- 建物面積/延べ110.13㎡ (33.23坪)
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域・第1種住居地域
- 建ぺい率/60%・60%
- 容積率/100%・200%
- その他の制限/景観法・自然公園法・航空法
- 完成予定/2025年3月末
- 間取りタイプ/4LDKS
- カースペース/2台可(車種による)
- 建築確認番号/第SLK-KX235515310号
- 現況/建築中 ●引渡/相談
- 接道状況/南側約5m公道
- 設備/都市ガス・公営水道・本下水・電気
- 備考/※所有者移転登記手続きにつきまして、司法書士は当社指定とさせていただきます  
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

※売主につき、  
仲介手数料無料!!

# 有限会社アルクハウジング

◆定休日/毎週水曜日・日曜日 ◆営業時間/9:30~18:00 ◆当社ホームページ <http://www.ark-housing.jp/>

●埼玉県知事(般-1)第63458号 ●(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●埼玉県知事免許(6)第18850号 ●(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●(一社)全国賃貸不動産管理業協会会員 ●二級建築士事務所:埼玉県知事登録(2)第11313号 ●(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒359-1141 埼玉県所沢市小手指町3-31-20

FAX 04-2938-4567

お問い合わせ先 04-2938-4566

◆取引態様/売主

## 当社案内図

