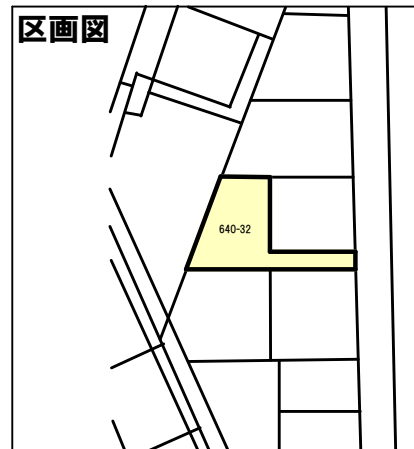


売地
所沢市
岩岡町
〈全1区画〉

西武新宿線
「新所沢駅」 徒歩 **16** 分

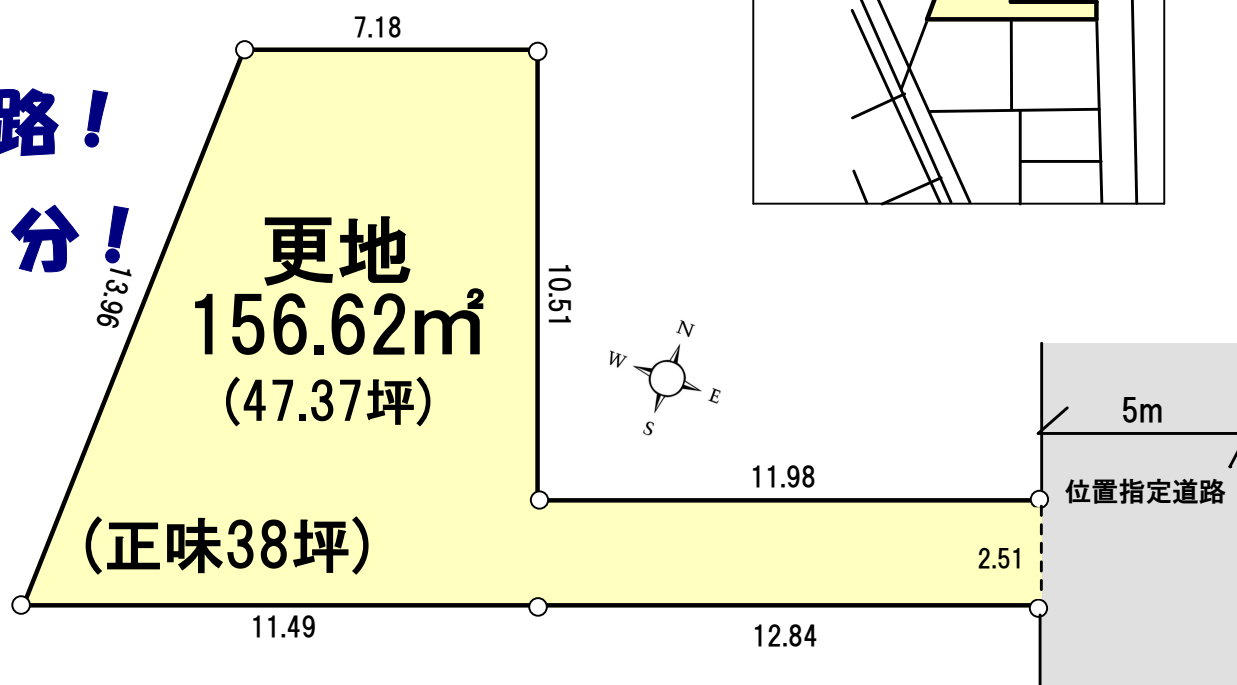
☆ **建築条件なし**

建ぺい60% 容積率200%



☆ **小手指駅まで**
広ーい歩道付道路!

☆ **バス停まで徒歩1分!**
「向陽ハイツ前」



ライフインフォメーション

- ◎ローソン向陽台店・・・徒歩3分(292m)
- ◎ドラッグストアセキ・・・徒歩4分(350m)
- ◎ヨークフーズ花園店・・・徒歩14分(1Km)
- ◎埼玉りそな銀行・・・徒歩15分(1.2 km)
- ◎向陽保育園・・・徒歩9分(795m)
- ◎島内科・・・徒歩8分(650m)
- ◎郵便局・・・徒歩16分(1.3 km)
- ◎役所出張所・・・徒歩18分(1.45 km)

※実測図ではありません。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



物件種目	売地		
最適用途	住宅		
最寄駅	西武新宿線 新所沢駅		
土地面積	156.62m²	ほかに私道面積	あり
価格	1,880 万円	3.3㎡単価	39,68 万円
所存在件地	埼玉県所沢市岩岡町640番32		
交通	西武新宿線『新所沢駅』徒歩16分 西武池袋線『小手指駅』徒歩26分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	地勢	平坦
建ぺい率	60%	容積率	200%
用途地域	第一種住居地域		
他の法令上の制限			
現況	更地	引渡	即可
接道状況	東側5m位置指定道路に正味2.51m接道		
設備	公営水道、本下水(宅内引込済)		
備考	私道負担/私道持分 ①640番26、84㎡、8,400分の100 ②640番37、220㎡、22,000分の100 1,780万円 (条件付き売地の場合)		
学区	西富小学校…徒歩14分 向陽中学校…徒歩29分		

ARK 有限会社 アルクハウジング

〒359-1141 埼玉県所沢市小手指町3-31-20

お問合せ先 **04-2938-4566**

FAX 04-2938-4567

Mail sup@ark-housing.jp

■定休日/毎週水・日曜日

■営業時間/9:30~18:00

ホームページ



◆取引態様 売主

当社案内図

