

# 賃貸マンション

## <Erster Berg> エस्ताベルグ



西武池袋線  
「東久留米」駅徒歩**5**分

- オートロック  
防犯カメラ付きの  
安心のセキュリティー
- 駅近でアクセス良好
- 利便性良好

102号室

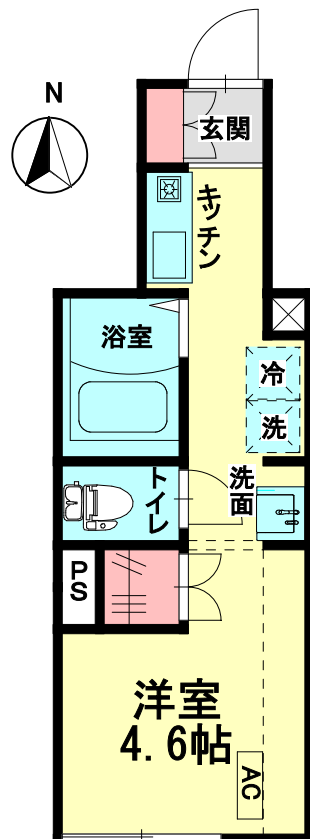
賃料

59,000 円

間取

1R

入居 即時



【洋室】

# 築浅・駅近物件



### 【物件概要】

- 所在地/東京都東久留米市東本町13-4
- 構造規模/鉄骨造3階建
- 築年月/2022年3月
- 専有面積/102号室: 20.02㎡
- 設備/都市ガス・宅配BOX・システムキッチン(1口ガスコンロ)・独立洗面台・ウォシュレット付トイレ・敷地内ゴミ置場・シューズクローゼット・エアコン・CATV・共有wifiの無料インターネットあり(※)

### 【賃貸条件】

- 賃料/別記記載
- 共益費/5,000円
- 礼金/1ヶ月
- 更新/可
- 備考/※当社指定の火災保険加入要(16,000円/2年間)  
※当社指定の保証会社利用必須(全保連(株)限定)  
(初回賃料総額の50%月額1,200円支払い  
学生プランは初回10,000円毎年13,000円支払い)  
口座振替手続き要
- 契約期間/2年間
- 敷金/1ヶ月
- 更新料/新賃料+管理費1ヶ月

※入居時に退室後の室内クリーニング費用別途要(22,022円(税込))  
※入居時に退室後のエアコンクリーニング費用別途要(11,000円(税込))  
※鍵交換費用12,100円(税込)←必須です

★1年未満の解約の場合、違約金として約1ヶ月分の賃料が発生します。



※無料インターネットは共有のwifi環境のため場所や時間帯によって使用できない場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

埼玉県知事免許(5)第18850号 (一社)全国賃貸不動産管理業協会会員

**ARK** 有限会社 **アルクハウジング**

〒359-1141 埼玉県所沢市小手指町3-31-20 <西武池袋線小手指駅南口より徒歩5分>

TEL 04-2938-4566

Fax 04-2938-4567 Mail sup@ark-housing.jp

定休日/毎週水曜日・日曜日

営業時間/AM9:30~PM6:00

当社ホームページ/ <http://www.ark-housing.jp/>

- 取引態様/専任媒介
- 手数料/借主100% 客付100%

客付会社へ

AD50

